



MEMORIA

de calidades

Estudios / Apartamentos

Colores de Bella Vista Hercesa Ferrocarril Grupo Inmobiliario Mallol & Mallol Arquitectos

Nivel -300 @ -100 (Sótanos)

ESTACIONAMIENTOS

- Piso:** Concreto acabado a llana de metal y acabado a escobillón en las rampas
- Cielo:** Concreto expuesto más pintura
- Paredes:** Concreto expuesto más pintura de aceite hasta H = 1.20 m

VESTIBULO

- Piso:** Granito
- Cielo:** Cielo de Gypsum más pintura
- Paredes:** Mármol
- Puertas:** Vidrio templado
- Ferretería:** Importada

ESCALERAS

- Piso:** Concreto acabado a llana de metal
- Cielo:** Concreto expuesto más pintura
- Paredes:** Repello liso mas pintura

DEPOSITOS

- Piso:** Concreto acabado a llana de metal
- Cielo:** Concreto expuesto más pintura
- Paredes:** Repello liso mas pintura
- Puertas:** Metálicas

ACERAS

- Piso:** Concreto acabado a llana de metal



MEMORIA

de calidades

Estudios / Apartamentos

Nivel 000 (Planta Baja)

ESTACIONAMIENTOS

Piso:	Concreto acabado a llana de metal y acabado a escobillón en las rampas
Cielo:	Concreto expuesto más pintura
Paredes:	Concreto expuesto más pintura de aceite hasta H = 1.20 m

VESTIBULO

Piso:	Granito
Cielo:	Cielo de Gypsum más pintura
Paredes:	Mármol
Puertas:	Vidrio templado
Ferretería:	Importada

ESCALERAS

Piso:	Concreto acabado a llana de metal
Cielo:	Concreto expuesto más pintura
Paredes:	Repello liso mas pintura
Aceras:	Granito / Concreto acabado a llana de metal

Nivel 100 @ 400

ESTACIONAMIENTOS

Piso:	Concreto acabado a llana de metal y acabado a escobillón en las rampas
Cielo:	Concreto expuesto más pintura
Paredes:	Concreto expuesto más pintura de aceite hasta H = 1.20 m

VESTIBULO

Piso:	Granito
Cielo:	Cielo de Gypsum más pintura
Paredes:	Mármol
Puertas:	Vidrio templado
Ferretería:	Importada

ESCALERAS

Piso:	Concreto acabado a llana de metal
Cielo:	Concreto expuesto más pintura
Paredes:	Repello liso mas pintura



MEMORIA

de calidades

Estudios / Apartamentos

DEPOSITOS

Piso:	Concreto acabado a llana de metal
Cielo:	Concreto expuesto más pintura
Paredes:	Repello liso mas pintura
Puertas:	Metálicas

Nivel 500 (Area Social)

VESTIBULO

Piso:	Granito
Cielo:	Cielo de Gypsum más pintura
Paredes:	Mármol
Puertas:	Vidrio templado
Ferretería:	Importada

ESCALERAS

Piso:	Concreto acabado a llana de metal
Cielo:	Losa pasteada más pintura
Paredes:	Concreto expuesto más pintura
Puertas:	Metálicas
Ferretería:	Importada

GIMNASIO EQUIPADO

Piso:	Piso de Caucho
Cielo:	Gypsum
Paredes:	Vidrio y repello liso mas pintura
Puertas:	Vidrio templado
Ferretería:	Importada

SALÓN DE FIESTAS

Piso:	Porcelanato
Cielo:	Gypsum
Paredes:	Vidrio y repello liso mas pintura
Puertas:	Vidrio templado
Ferretería:	Importada



MEMORIA

de calidades

Estudios / Apartamentos

BAÑOS Y VESTIDORES

Piso:	Porcelanato
Cielo:	Gypsum más pintura
Paredes:	Azulejos importados
Puertas:	Metálicas
Ferretería:	Importada
Artefactos	
Sanitarios:	Importados
Grifería:	Importada

TERRAZAS

Piso:	Mármol
Cielo:	Gypsum (donde aplique) más pintura

PISCINA

Piso y muros:	Cerámica importada
----------------------	--------------------

DECK

Piso:	Material aislante térmico decorativo
--------------	--------------------------------------

Estudios / Apartamentos

Piso:	Porcelanato
Cielo:	Gypsum
Paredes:	Vidrio y repello liso mas pintura
Puertas:	De seguridad
Ferretería:	Importada

BAÑOS

Paredes:	Azulejos importados
Artefactos	
Sanitarios:	Importados
Grifería:	Importada
Cielo:	Gypsum más pintura



MEMORIA

de calidades

Estudios / Apartamentos

EL COMPLEJO CUENTA CON:

- Planta eléctrica auxiliar para áreas comunes
- Tanque de reserva de agua
- Internet inalámbrico
- Cuatro modernos elevadores
- Modernos Lobbys - **separados** - Oficinas/Estudios
- Garita de seguridad
- Area Social con:
 - Piscina
 - Gimnasio equipado
 - Terrazas abiertas y techadas
 - Cafetería lounge
 - Salón de eventos con bar
 - Business center (servicios secretariales)
 - Salas de reuniones
 - Area para BBQ
- Sistema húmedo contra incendio (rociadores)
- Depósitos disponibles
- Más de 300 estacionamientos